



KAZÀH



Expertos en
administración
de propiedades

¿QUÉ ES LO QUE HACEMOS?



- En Kazàh nos encargamos de administrar propiedades en las mejores zonas de CDMX
- Nos enfocamos en brindar un servicio integral de hospedaje a nuestros clientes a través de plataformas digitales como AirBnB
- Nuestro objetivo principal es brindar la mejor experiencia a nuestros clientes a través de una red operativa experta en soluciones del hogar
- Esto sin dejar de lado nuestras obligaciones puntuales como inquilinos



COMO ARRENDADOR

ES NECESARIO ENCONTRAR UN INQUILINO QUE:

- PAGUE SU RENTA A TIEMPO
- CUIDE EL INMUEBLE
- TENGA AL CORRIENTE EL PAGO DE SERVICIOS DE LA PROPIEDAD
- RESPETE LOS REGLAMENTOS Y ACUERDOS INTERNOS



¿QUÉ OFRECEMOS?

- CONTAMOS CON UN ESQUEMA DE PAGOS PUNTUALES DE ARRENDAMIENTO
- PAGO PUNTUAL POR SISTEMA DE LOS ADEUDOS DE SERVICIOS CORRESPONDIENTES
- CUIDAMOS Y DAMOS MANTENIMIENTO DE LA MAYOR CALIDAD A TODAS LAS INSTALACIONES DE TU CASA
- PROTEGEMOS TU CASA Y SUS PERTENENCIAS *
- OTORGAMOS UN CRECIMIENTO ANUAL DE TU RENTA*

Como tus futuros inquilinos queremos darte la tranquilidad de que cuidaremos tu propiedad y le daremos la plusvalía que merece a través del tiempo



NUESTRAS POLÍTICAS

- PROHIBIDAS LAS FIESTAS
- MASCOTAS PAGAN EXTRA
- PROHIBIDO FUMAR
- MERCADO ESPECÍFICO
- LIMPIEZA PROFUNDA DEL INMUEBLE
- REPARACIONES INMEDIATAS



PROHIBIDAS LAS FIESTAS



En Kazáh queremos fomentar un ambiente familiar y profesional de calidad, por lo que decidimos tener una política de **cero tolerancia** a las fiestas.

Con el objetivo de no incumplir el reglamento interno del edificio y/o condominio y de no perturbar la tranquilidad de los vecinos, todas nuestras unidades cuentan con la instalación de sensores de ruido, los cuales emitirán una alerta a nuestro equipo cuando los decibeles rebasan el límite permitido.

En caso de incumplir con esta regla, se dará terminación a la fiesta de manera inmediata, así como la aplicación de las multas correspondientes.



CUOTA ESPECIAL PARA MASCOTAS

En caso que nuestros clientes quieran traer una mascota de compañía, podrán hacerlo pagando una cuota extra, lo cual nos permite dar un mantenimiento más completo durante su estancia.

De ser sorprendidos con una mascota sin dar previo aviso se aplicarán las multas correspondientes y hasta la evacuación del cliente.



PROHIBIDO FUMAR

- En Kazàh contamos con una política de **cero tolerancia** a fumar o al consumo de cualquier tipo de sustancia o estupefaciente.
- En nuestras unidades contamos con detectores de humo para poder detectar de forma oportuna y remota cualquier violación a esta regla.
- De ser sorprendidos infringiendo esta regla se les dará cobrará una multa así como la advertencia de desalojamiento.
- Con esta política buscamos cuidar de la propiedad, evitando el desgaste del inmueble y la impregnación de olores desagradables.



MERCADO ESPECÍFICO



En Kazàh nos enfocamos en un mercado adulto profesionalista.

Por lo general nuestros clientes se encuentran en una visita profesional y/o turística, por lo que sólo buscan un alojamiento temporal donde puedan trabajar y relajarse.

Todas las solicitudes para nuestros inmuebles pasan por un riguroso filtro para poder asegurarnos de elegir a los mejores candidatos.

SISTEMA DE LIMPIEZAS

- En Kazàh es muy importante la limpieza en nuestras propiedades por este motivo contamos con un sistema de limpiezas profundas.
- Con clientes cuya estancia es mayor a una semana, se les brinda el servicio de limpieza profunda del inmueble cada tercer día y para clientes cuya estancia es menor a tres días, la limpieza se realiza antes de su entrada y después de su salida para que la propiedad se encuentre en óptimas condiciones para el próximo huésped.



REPARACIONES Y MANTEINMIENTO



- Entendemos la importancia de tener instalaciones de gas, luz y agua en condiciones óptimas para brindar experiencias completas.
- Contamos con una red de contactos que nos permite dar mantenimiento en tiempo real a todas nuestras propiedades, así como cualquier servicio de jardinería, cerrajería y/o carpintería que se pueda suscitar.
- Es una prioridad garantizar el correcto funcionamiento y mantenimiento de nuestras propiedades en todo momento.





GARANTÍA KAZÀH

Pago puntual de renta.

Buró de crédito impecable (comprobable).

Ingresos \$200,000 mensuales (comprobable).

Pago puntual de servicios.

Seguridad las 24 horas del día

Pago de póliza de hogar del inmueble arrendado*

Incremento anual de la base de renta. (Hasta un 4% anual)

Mantendremos tu propiedad en condiciones impecables.

*PUEDE APLICAR HASTA EL SEGUNDO AÑO





KAZÀH

David Zúñiga
+52 5583695007